



Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

**ООО «СТК»**

Юр. адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.38, стр.6, оф. 305  
Почт., адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи,  
Олимпийский пр-т, вл. 29, стр. 2, офис 118

Тел.: +7 (495) 926-07-07; +7 (967) 121-33-33  
E-mail: [stk-lab@vandex.ru](mailto:stk-lab@vandex.ru)

ОГРН: 1057746311050  
ИНН/КПП: 7701584798/770101001

Регистрационный номер члена СРО «МААП» № 0056, СРО "Центризыскания" № 883. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории в СДС «МОССТРОИСЕРТИФИКАЦИЯ» № RU.MCC.AЛ.737. Выдан 08.08.2017г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по теме:**

**«Визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)**

**объекта незавершенного строительства: «Жилой дом № 3»,**

**расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,**

**сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино»**



МОСКВА 2019



Общество с ограниченной ответственностью  
«СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ»

**ООО «СТК»**

Юр. адрес: г. Москва, ул. Большая Почтовая, д.38, стр.6, оф. 305  
Почт., адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи,  
Олимпийский пр-т, вл. 29, стр. 2, офис 118

Тел.: +7 (495) 926-07-07; +7 (967) 121-33-33  
E-mail: [stk-lab@vandex.ru](mailto:stk-lab@vandex.ru)

ОГРН: 1057746311050  
ИНН/КПП: 7701584798/770101001

Регистрационный номер члена СРО «МААП» № 0056, СРО "Центризыскания" № 883. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории в СДС «МОССТРОИСЕРТИФИКАЦИЯ» № RU.MCC.AЛ.737. Выдан 08.08.2017г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «СТК»

\_\_\_\_\_ А.С. Балакшин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по теме:**

**«Визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)  
объекта незавершенного строительства: «Жилой дом № 3»,  
расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район,  
сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино»**

Рег. № \_\_\_\_\_

**Руководитель работ**

**Прокуронова Е.А.**

МОСКВА 2019



## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Прокуронова Е.А.	Главный специалист	Руководитель работ. Выполнение работ по тех. обследованию, анализ и обработка полученных результатов, составление текстовой части отчётной документации с составлением выводов по дальнейшей эксплуатации объекта обследования
------------------	--------------------	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящее техническое обследование выполнено по договору № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года между ООО «СТК» и ООО «Хайгейт» в связи с необходимостью обследования технического состояния объекта незавершенного строительства: «Жилой комплекс», с определением соответствия их фактического исполнения проектному решению, заключению экспертизы и требованиям действующих строительных норм и правил.

Обследуемый объект расположен по адресу: Московская область, Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с Николо-Урюпино. Жилой дом №3 (Рис. В.1).

Согласно техническому заданию (Приложение 1) на проведение технического обследования жилого дома, производились следующие виды работ:

### 1. Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий: подбор и анализ проектно-технической документации (исходные материалы предоставил «Заказчик»).

### 2. Предварительное обследование:

- осмотр здания и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее);

- фиксация видимых дефектов и повреждений, производство контрольных обмеров, составление схем и ведомостей дефектов и повреждений, с фиксацией участков дефектов и их характера. Проверка наличия характерных деформаций здания или сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.д.). Установление наличия аварийных участков, если таковые имелись;

- по результатам визуального обследования предварительно оценивалось техническое состояние строительных конструкций, которое определялось по степени повреждения и по характерным признакам дефектов;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.							Лист
			ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- в ходе предварительного обследования определялись участки расположения вскрытий несущих строительных конструкций.

3. Подготовка и выдача Заказчику технического заключения с оценкой предварительного технического состояния строительных конструкций и возможности их дальнейшей эксплуатации согласно требований технического задания и действующих нормативных документов с учетом фактического состояния отдельных конструктивных элементов и здания в целом, а также (при необходимости) с рекомендуемыми мероприятиями по восстановлению несущей способности, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления (при наличии), с выводами о возможности дальнейшей эксплуатации.

Работы по обследованию, выполнялись визуальными методами сотрудниками ООО «СТК» в марте 2019 года, с учетом положений ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и ГОСТ 27.002-2015 «Надёжность в технике. Термины и определения».

### *Термины и определения*

Техническое состояние зданий и отдельных конструктивных элементов классифицируется в соответствии с положениями ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ 27.002

**Безопасность эксплуатации здания (сооружения):** Комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.

**Механическая безопасность здания (сооружения):** Состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
			ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

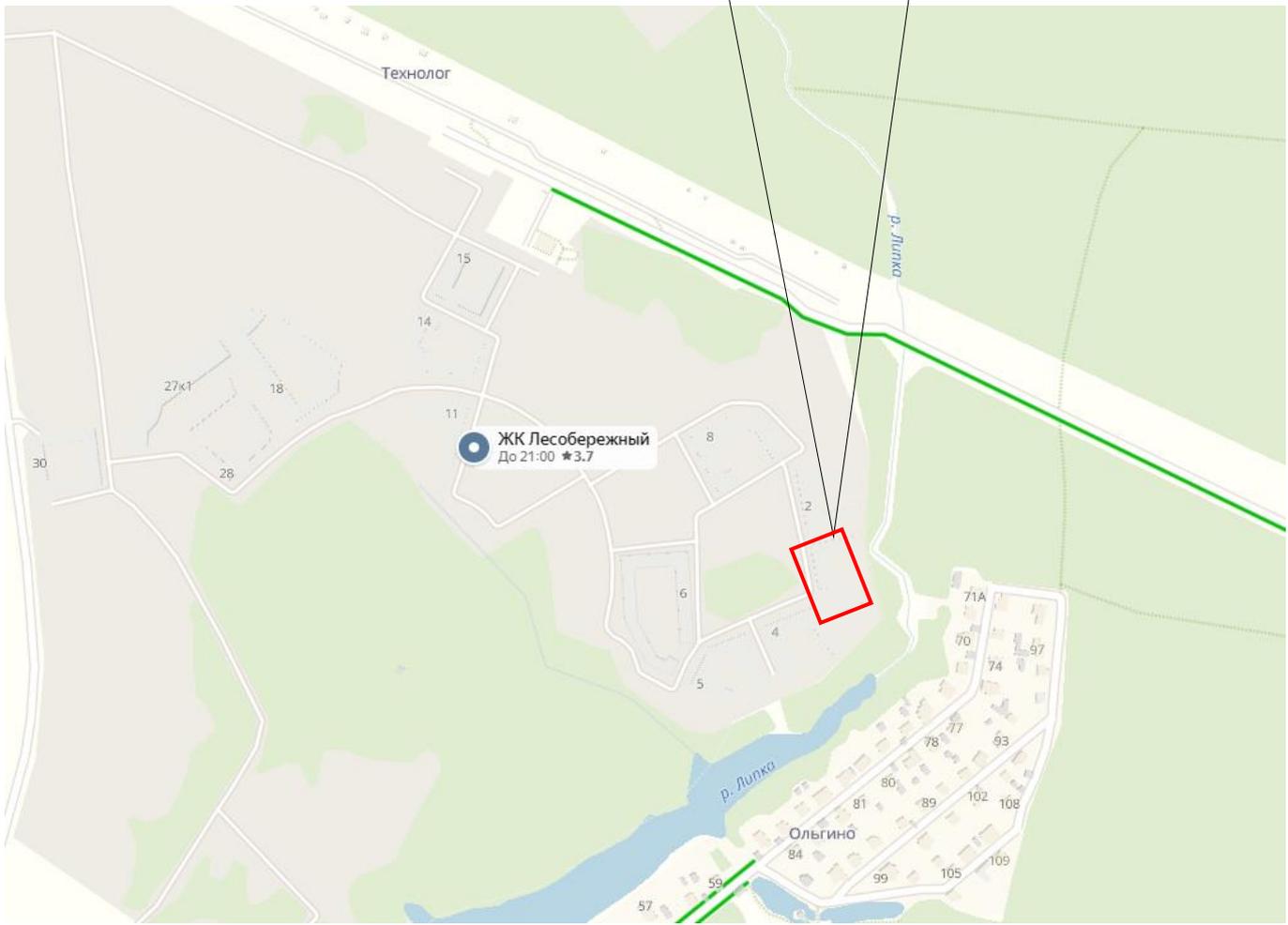
**Общий мониторинг технического состояния зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, утверждаемой заказчиком, для выявления объектов, на которых произошли значительные изменения напряженно-деформированного состояния несущих конструкций или крена и для ко-

Взам. инв. №						Лист 7
Подп. и дата						Лист 7
Инв. № подл.						Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года





Адрес объекта: Московская область, Московская область,  
Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с  
Николо-Урюпино. Жилой дом №3



**Рис. В.1. План-схема расположения на местности обследуемого объекта**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «СТК»  
№ 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года





## 1.2. Конструктивное решение

Конструктивная схема - каркасная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, пилонов, ядер жесткости (лестнично-лифтовых узлов) с дисками перекрытий и покрытия.

Отметка низа плитного ростверка секций 1, 2, 5 расположена выше несущего основания грунта. Необходимо выбрать почвенно-растительный слой и выполнить подсыпку из щебня. Основанием под фундаментной плитой секций 3,4 являются пески средней плотности ИГЭ-2. Площадка является подтопленной подземными водами первого горизонта и неподтопляемой водами второго горизонта.

Фундаменты для секций 1, 2, 5 предусмотрено свайное основание с монолитным ростверком высотой 350 мм. Отметка низа ростверка 170,980 м, 171,280 м - для секции 1, 171,580 м – для секции 2, 171,280 м - для секции 5. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка 100 мм из бетона класса В7.5. Сваи марки С90.30-6 (по серии 1.011.1-10 вып.1), длиной 9 м, квадратным сечением 300×300 мм. Для секций 3,4 запроектирована фундаментная монолитная плита на естественном основании. Плита монолитная ж/б высотой 500 мм. Отметка низа фундаментной плиты – 171,430 м.

Наружные стены подземной части здания выполнены монолитными железобетонными толщиной 200 мм жестко сопряженными с фундаментной плитой. Утеплитель - из пенополистирольных плит толщиной 80 мм с одним слоем профилированной мембраны «Planter-standart (или аналог).

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом - оклеечная, два слоя «Унифлекс ЭПП» или аналог.

Внутренние стены запроектированы толщиной 200 мм.

Наружные стены надземной части здания многослойные двух типов: ненесущие - из газобетонных блоков; несущие - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки (только в подвале) двух типов: кладка из пескобетонных блоков толщиной 80 мм и кладка из газобетонных блоков толщиной 75 мм и 150 мм.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм и 220 мм на террасах верхних этажей.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				







**Рис. 3.1.1. Общий вид свай секции 1**

Инов. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						20
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года						Лист	



## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1.ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.

2.ГОСТ 26433.2-94. Системы обеспечения точности геометрических параметров в строительстве.

3.СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.

4.СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

5.СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.

6.СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

7.СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

8. Бедов А.И. Техническое обследование зданий и сооружений. Учебно-методическое пособие для обучения руководителей и специалистов предприятий строительного комплекса Москвы. – М.: ООО «НПЦ «Алфей», 2003.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист 22
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## Приложение 1. Техническое задание

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
							ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года		Лист 23

**Техническое задание**  
**на визуальное обследование (осмотр площадки для строительства)**

№ п/п	Исходные данные	Содержание исходных данных	Необходимость проведения работ [Да/Нет]
1.	Наименование и адрес «Заказчика»	ООО «Хайгейт». Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, пом. 1,4 и V, офис № 5-4	
2.	Наименование и адрес «Исполнителя»	ООО «СТК», 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6, офис 305	
3.	Наименование объекта	Жилой дом № 3	
4.	Местоположение объекта капитального строительства	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино	
5.	Обеспечение выполнения требований к специализированным организациям, проводящим обследование, определенные органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора согласно п. 4.1 ГОСТ 31937-2011	<p>1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 11.02.2019 г. № 0056/11-02-2019/2, выдана: Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков.</p> <p>2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 12.02.2019 г. № 426, выдана: Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания».</p>	
6.	Сроки проведения работ	В соответствии с Договором	
7.	Основные технические показатели:  А. Здания/сооружения  Б. Внутренних инженерных систем и наружных сетей  В. Линейного сооружения	<p>- площадь застройки; - этажность; - общая площадь (по проекту); - строительный объем (по проекту);</p> <p>- вид / расчетная производительность (расход), расчетная мощность, категория, напор, температурный режим.</p> <p>- вид / (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, пр.)</p>	<p>2 251,1 м<sup>2</sup> 4-6 10 120,0 м<sup>2</sup> 38 264,8 м<sup>3</sup></p>
8.	Наличие проектной и/или исполнительной документации	<p>- планы БТИ; - проектная документация; - рабочая документация; - комплект исполнительной документации. - расчетные модели здания.</p>	<p>Нет Да Нет Нет Нет</p>
9.	Элементы обследования:  А. Конструктивные;	<p>1. Грунты основания. 2. Фундаменты, ростверки и фундаментные балки. 3. Стены, колонны (пилоны), столбы. 4. Перекрытия, покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны и др.), крыши 5. Балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы</p>	<p>Нет Нет Нет Нет Нет</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

	Б. Прочие	<p>6. Связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания</p> <p>1. Внутренние инженерные системы 2. Каналы, трубопроводы и т.п. 3. Конструкции дорог 4. Конструкции элементов благоустройства</p>	<p>Нет</p> <p>Нет Нет Нет Нет</p>
10.	Основание для выполнения работ (и/или)	<p>1. Предписание № _____ об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>2. Объект капитального строительства возведен без надзора (невозможно выполнить требование части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>3. Возобновление прерванного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации или по истечении трех лет после прекращения строительства при выполнении консервации (нарушены п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2011, п. 4.2 СП 13-102-2003, п. 3.23 СП 70.13330.2012, п. 6.15 СП 48.13330.2011).</p> <p>4. Допущены нарушения при подготовке и содержании грунтового основания здания. Не обеспечивается должным образом отвод атмосферных и грунтовых вод – основание замачивается (нарушены раздел 5 СП 45.13330.2012).</p> <p>5. Отсутствие исполнительной документации (нарушены требования п. 3.23 СП 70.13330.2012).</p> <p>6. Ненадлежащим образом осуществлен производственный (строительный) контроль (нарушены требования п. 3.23 СП 70.13330.2012 и раздела 7 СП 48.13330.2011).</p> <p>7. Выявлены отклонения фактических параметров возведенных конструкций от данных исполнительной документации.</p> <p>8. Выявление дефектов и повреждений возведенных конструкций либо подготовленных к монтажу (нарушены требования статей 5, 7 ФЗ №384).</p> <p>9. Выявлено изменение объемно-планировочных либо технологических решений, приводящие к возможным изменениям нагрузок на несущие конструкции объекта (допущены отступления от проекта, либо заключения экспертизы).</p> <p>10. Не проведен или ненадлежащим образом осуществлен геотехнический мониторинг здания либо окружающей застройки, расположенной в зоне влияния нового строительства в соответствии с проектной документацией, заключением экспертизы, п.п. 12.4, 12.5 СП 22.13330.2011.</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Да</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
11.	Этапы обследования технического состояния	<p>1. Подготовка к проведению обследования.</p> <p>2. Предварительное (визуальное) обследование – осмотр площадки для строительства объекта.</p> <p>3. Детальное (инструментальное) обследование.</p>	<p>Да</p> <p>Да</p> <p>Нет</p>
12.	Наличие факторов, усложняющих работы	<p>1. Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, в подтапливаемых районах, с карстовыми явлениями.</p> <p>2. Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерно-обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.).</p> <p>3. Выполнение работ в цехах с вредным для здоровья производством, с вибродинамическими воздействиями на конструкции здания, с выделением пара.</p> <p>4. Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях в зимний период времени.</p> <p>5. Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры.</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «СТК» № 03-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 года	Лист 25
-----	---------	------	--------	-------	------	--	------------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		<p><b>6.</b> Здания с закрытым режимом, строения и участки, прилегающие к ним, где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе, связанные с потерями рабочего времени, или обследование на которых возможно лишь в нерабочее время, включая ночное время.</p>	Нет
<b>13.</b>	Требования к программе инженерных изысканий	<p>Обследование должно быть осуществлено в соответствии с программой инженерных изысканий, которая должна быть выполнена согласно п. 4.2 ГОСТ 31937 положениям СП 47.13330.2012 и содержать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике (техническом заказчике) и исполнителе работ;</li> <li>- оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком (техническим заказчиком); результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем;</li> <li>- краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий;</li> <li>- состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.;</li> <li>- необходимость проведения инженерно-геологических изысканий.</li> </ul>	Нет
			Нет
			Нет
			Нет
<b>14.</b>	Состав работ	<p><b>1.</b> Обмерно-обследовательские.</p> <p>1.1 Обмеры в объеме, необходимом для выполнения работ. Фотографирование строительных конструкций.</p> <p>1.2. Вскрытие конструкций.</p> <p><b>2.</b> Мониторинг здания или сооружения (при необходимости).</p> <p>2.1 Установка и снятие маяков для наблюдения за деформацией здания.</p> <p>2.2. Наблюдение за деформациями здания при помощи маяков.</p> <p>2.3. Геодезический мониторинг за осадками и деформациями здания</p> <p><b>3.</b> Работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами.</p> <p>3.1. Определение прочности бетона, кирпича и раствора в готовых строительных конструкциях ударно-импульсивным методом (молотком Шмидта) с составлением выводов о прочности материалов.</p> <p>3.2. Определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием и составлением выводов о прочности материала.</p> <p>3.3. Определение армирования строительных конструкций магнитным прибором с изготовлением чертежей.</p> <p>3.4. Отбор образцов стеновых материалов из конструкций, естественного камня, шлакобетонных и бетонных камней.</p>	Да Да
			Нет

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		3.5. Определение прочности бетона и/или кирпича в готовых строительных конструкциях ультразвуковым методом с составлением выводов о прочности материала.	Нет
		3.6. Определение теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций.	Нет
		<b>4. Лабораторные испытания строительных материалов и грунтов, отобранных из основания и конструкций.</b>	Нет
		4.1. Определение физико-механических свойств грунтов.	Нет
		4.2. Определение морозостойкости бетона.	Нет
		4.3. Определение водонепроницаемости бетона.	Нет
		4.4. Определение прочности кирпича и раствора на сжатие.	Нет
		4.5. Определение морозостойкости кирпича и раствора.	Нет
		4.6. Определение прочности естественного камня на сжатие.	Нет
		4.7. Определение физико-химических характеристик металла.	Нет
4.8. Определение физико-механических характеристик древесины.	Нет		
<b>5. Обследование инженерных сетей и систем</b>	Нет		
5.1. Установление отклонений в системе от проекта	Нет		
5.2. Проверка работоспособности оборудования и узлов	Нет		
5.3. Инструментальные измерения параметров инженерных систем и оборудования:	Нет		
- определение температуры воды, поверхностей отопительных приборов и т.п.;			
- определение напора, давления и т.п.;			
- определение уклонов прокладки магистральных трубопроводов;			
- определение сечений вентиляционных каналов, трубопроводов и т.п.			
<b>6. Лабораторные испытания элементов плоскостных сооружений</b>	Нет		
6.1. Земляное полотно: (СП 34.13330.2012 п.7.5)	Нет		
- определение толщины, ширины, поперечных уклонов и т.п.;			
- прочие параметры, установленные проектом.			
6.2. Дорожная одежда: (СП 34.13330.2012 п.8.2; СП 78.13330.2012 п.12.5.3)	Нет		
- определение толщины, поперечных уклонов, ширина и ровность покрытий и т.п.;			
- определение коэффициента уплотнения конструктивных слоев дорожной одежды;			
- прочие параметры, установленные проектом.			
<b>7. Инженерно-конструкторские.</b>	Нет		
7.1. Выполнение поверочных расчетов конструкций и оснований зданий и сооружений с применением программных комплексов SCAD Office и Лира-САПР при изменении действующих нагрузок, условий эксплуатации и объемно-планировочных решений, а также при обнаружении серьезных дефектов и повреждений в конструкциях.	Нет		
7.2. Поверочные расчеты выполняются на основе проектных материалов, данных по изготовлению и возведению конструкций, предоставленных Заказчиком, а также результатов натурных обследований (технического обследования).	Нет		
7.3. Создание расчетных схем с учетом установленных фактических геометрических размеров, фактических соединений и взаимодействия конструкций и элементов	Нет		









## Ведомость объемов земляных масс

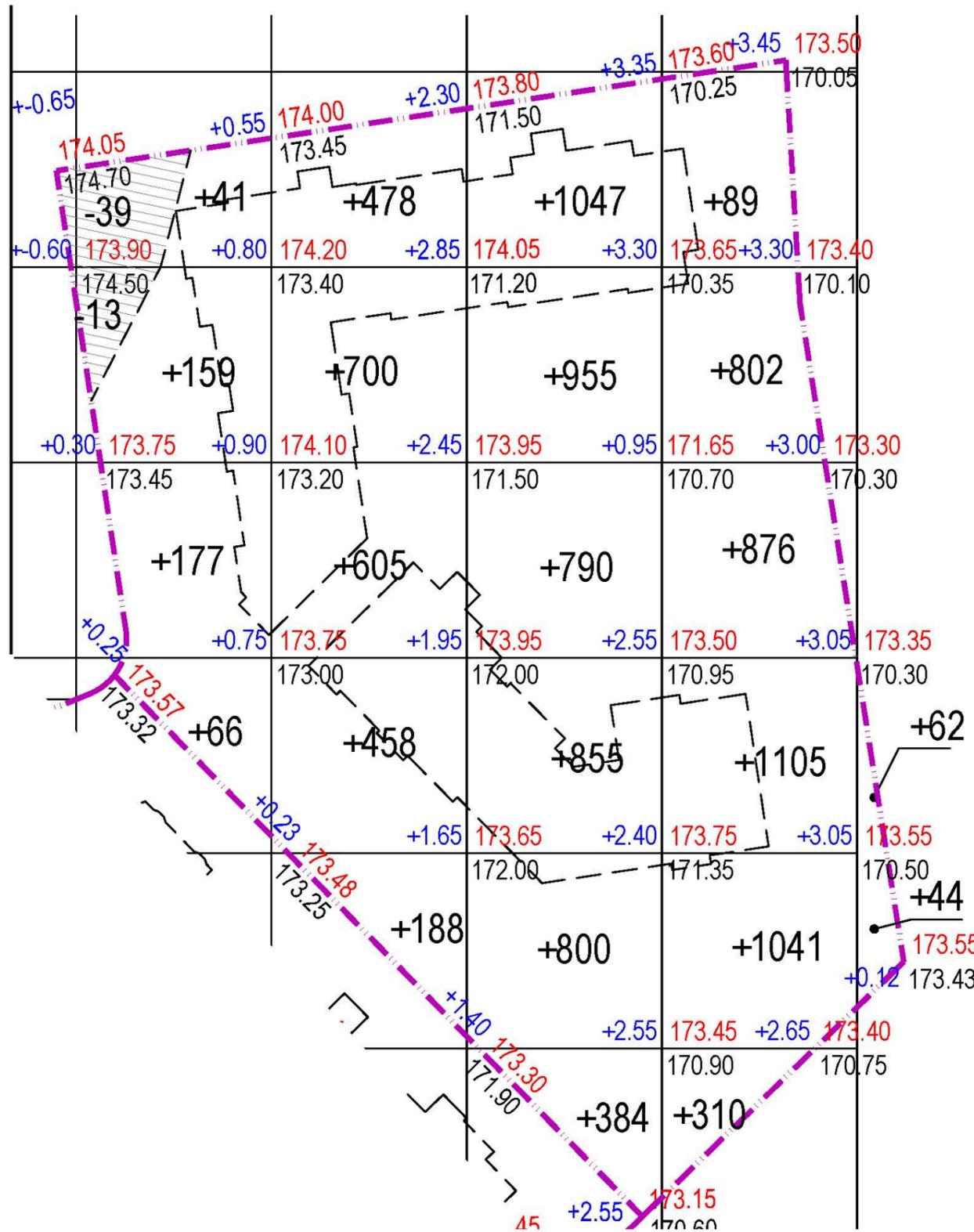
Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	12034	52	
2. Вытесненный грунт, в том числе	-	4714.1	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	2100.0	
б) проездов	-	710.9	
в) тротуаров и площадок	-	1349.7	
г) отмостки	-	50.5	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	503.1	
3. Поправка на уплотнение	1203	-	
5. Всего пригодного грунта	13237.4	4766.1	
6. Избыток пригодного грунта		8471.3	
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	503		
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		503	
8. Итого перерабатываемого грунта	13740.5	13740.5	

### Условные обозначения:

<p><span style="color: magenta;">— — —</span> - Граница проектирования</p> <p><span style="color: blue;">-</span> - Отметка планировки</p> <p><span style="color: red;">-</span> - Отметка существующего рельефа</p> <p><span style="color: blue;">-</span> - Рабочая отметка</p>	<p><span style="color: magenta;">+68</span> - Объем насыпи</p> <p><span style="color: magenta;">-18</span> - Объем выемки</p> <p><span style="color: magenta;">— — —</span> - Линия нулевых работ</p>
---	---

### Примечания:

1. До начала производства земляных работ расчистить площадку от растительного грунта и навалов строительного мусора.
2. Настоящий чертеж выполнен на основании плана организации рельефа.



Итого, куб.м.	Насыпь (+)					Всего, куб.м.	Итого, куб.м.
	443	2429	4831	4223	108		
Выемка (-)	52	-				52	
							12034

**Рис. 1. План земляных масс**

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «СТК»  
Договор 03/1-ЛБ-ОБС от «20» марта 2019 г.



ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.02.2019

(дата)

426

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(полное наименование саморегулируемой организации)

129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.np-ciz.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре  
саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	<b>ИНН:</b> 7701584798, Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-технический контроль", ООО "СТК",  105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 38, стр. 6, оф. 305 <b>Регистрационный номер:</b> 883 <b>Дата регистрации в реестре:</b> 05.02.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 237 от 05.02.2018 Дата вступления в силу: 06.02.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Сведения о наличии права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой	Первый уровень ответственности члена

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	саморегулируемой организации - стоимость одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют

Генеральный директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.А. Супрович

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата